



**EXCEPCIONAL APARTAMENTO VISTAS AL MAR CANYELLES
ROSES con licencia turística**

289.000 €

Esta excepcional y reformada propiedad está situada en las alturas de Canyelles Roses, con una increíble vista al mar orientada al Sur.

Con una superficie de 56 m, se distribuye en 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, incluido un dormitorio con fantásticas vistas al mar...y de un magnífico baño completo con plato de ducha . Para su zona de día, un amplio salón comedor con cocina equipada totalmente equipada hará las delicias de los futuros propietarios. (LICENCIA TURISTICA OK)

La terraza es el punto culminante del espectáculo con una espléndida vista del Mediterráneo y el Parque Natural circundante.

El apartamento dispone de aire acondicionado reversible y el equipamiento térmico y de sonido está a la altura de la calidad de esta joya inmobiliaria.

Esta pequeña copropiedad tiene un jardín que rodea el conjunto , que es mantenido por los propietarios de forma voluntaria.

Se vende amueblada en su estado y con licencia turística, como nuevo,, esta propiedad excepcional y única dispone también de una plaza de aparcamiento comunitaria arriba .

También notaremos la particularidad de una gran bodega comunitaria, muy útil para bicicletas, herramientas y todo lo relacionado con los placeres náuticos.

En resumen, una propiedad extraordinaria para una feliz inversión en un espléndido entorno

mediterráneo.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	56 m ²
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	7 m ²
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		