



## Bar Restaurant à Roses

# 746.000 €

Bar restaurant en pleine activité, situé dans le centre de Roses à seulement 350m de la plage de Roses.

Emplacement parfait, proche du marché couvert, de toutes les commodités, des commerces et du marché dominical de Roses. Entièrement rénové et équipé.

Il dispose d'une grande cuisine bien équipée, d'une salle intérieure spacieuse et d'une agréable terrasse.

Il a une capacité de 85 personnes en salle intérieure et 48 personnes en terrasse.

Cuisine avec deux sorties de fumée, salle équipée d'une climatisation réversible et deux WC.

Licence de bar/restaurant en vigueur, vous pouvez donc commencer à travailler dès maintenant !

Génère un minimum de 200 000 € par an.

Idéal pour travailler toute l'année.

Que vous dire d'autre ? Demandez plus d'informations!

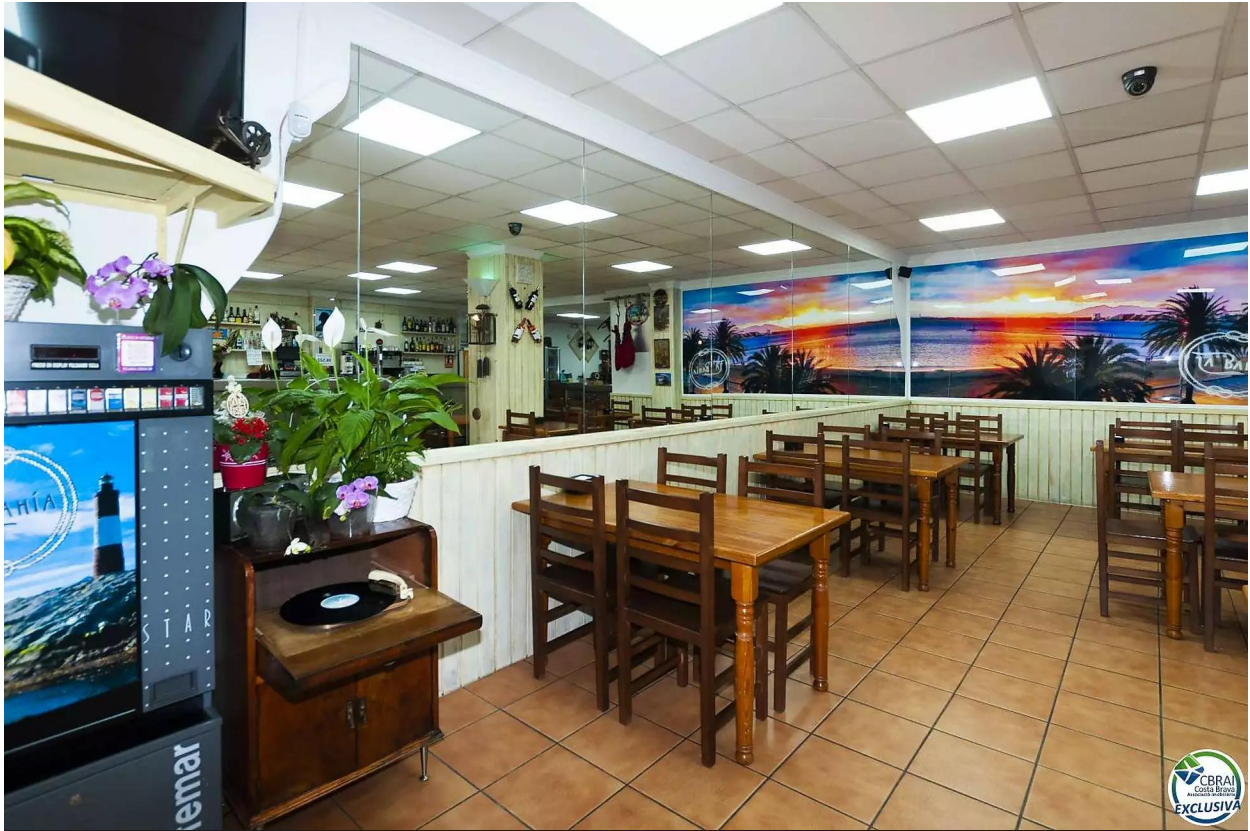
Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Salles de bains: 2 toilettes

Type: Locaux Commerciaux  
Surface : 237 m<sup>2</sup>  
Climatisation: Oui

# RÊVE IMMO

Locaux Commerciaux - Roses EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/4609



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)