



## Bel Appartement Vue Mer Canyelles Roses avec licence touristique

# 368.000 €

Dans une résidence de 6 appartements , cet appartement rénové se situe dans le quartier convoité de Canyelles à Rosas .

Ce bien possède deux niveaux . Par le hall d'entrée , vous aurez accès à deux grandes chambres avec des armoires et deux salles de bains avec douche , puis par l'escalier , vous descendez dans une pièce à vivre fantastique avec une vue imprenable sur la mer .

À ce niveau , vous trouverez une troisième grande chambre avec armoire encastrée , et une cuisine ouverte toute équipée .

Ce séjour est également doté d'un barbecue et d'une cheminée .

Par la terrasse , quelques marches vous permettront de descendre au jardin communautaire où pourrez profiter à votre guise de cet espace méditerranéen , et au un chemin longeant la propriété qui vous donne accès directement au sentier du littoral pour aller à la plage de Canyelles ou la crique juste en face .

Exposé Sud et face à la Méditerranée il est vendu meublé dans l'état. LICENCE TOURISTIQUE

Pour le stationnement , pas de soucis, vous avez une place privée sur le parking communautaire de la résidence dédié à l'appartement.

Il n attend plus que vous...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/4887

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	94 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Meublé:	Oui