



**125.000 €**

Charmant appartement de 34m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme et agréable.

Cet espace intérieur cosy et fonctionnel comprend une chambre et une salle de bains. La terrasse de 5m<sup>2</sup>, orientée sud-est, offre une agréable luminosité naturelle. L'

Ce charmant appartement d'une chambre et d'une salle de bains est situé au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et pratique. D'une superficie de 34m<sup>2</sup>, l'espace intérieur est cosy et fonctionnel. De plus, il dispose d'une terrasse de 5m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de moments en plein air.

L'orientation sud-est garantit une bonne entrée de lumière naturelle pendant une grande partie de la journée. La propriété offre un emplacement calme et agréable.

La proximité de la plage est un avantage notable pour ceux qui souhaitent profiter du milieu maritime. De plus, l'appartement comprend un Parking communautaire, assurant le confort des résidents.

Le système de climatisation réversible ajoute un élément de confort supplémentaire, s'adaptant aux

besoins climatiques tout au long de l'année.

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison confortable dans un emplacement privilégié. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	39 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	5 m <sup>2</sup>
Climatisation:	Oui	Terrain:	34 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		