



## Spacieux appartement d'une chambre dans le centre de Roses

# 138.500 €

Nous vous présentons ce spacieux appartement d'une chambre à coucher dans le centre de Roses, à quelques mètres de la mer et des commerces. L'appartement est situé dans une petite communauté de seulement 6 voisins, au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il a une surface de 51 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 5 m<sup>2</sup> très ensoleillée et orientée au sud. A l'intérieur, vous trouverez un hall d'entrée avec une armoire encastrée où vous pourrez accéder au salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils neufs, une chambre double avec un chauffage basse consommation et une salle de bain neuve avec une douche à l'italienne. Pour garantir votre confort, l'appartement dispose d'une climatisation réversible et de parquet. Un appartement accueillant où vous pourrez vivre toute l'année ou passer vos vacances grâce à sa situation idyllique.

N'hésitez plus et venez le visiter !

Transaction: Vente  
 Situation: Alt Empordà  
 Chambres: 1  
 Terrasse: 5 m<sup>2</sup>  
 Climatisation: Oui

Type: Appartement  
 Surface : 59 m<sup>2</sup>  
 Salles de bains: 1 salle de bains  
 Chauffage: Oui  
 Meublé: Oui

# RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/4990



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmorosos.com](http://www.reveimmorosos.com)  
[info@reveimmorosos.com](mailto:info@reveimmorosos.com)