



## SUPERBE APPARTEMENT VUE MER A ROSES Licence Touristique

# 229.000 €

Cet incroyable appartement rénové se situe dans une copropriété aux portes de Roses à 500m du centre ville , du port et des plages. LICENCE TOURISTIQUE

Il a tout pour séduire une clientèle exigeante désireuse de faire un investissement personnel, pour y vivre à l'année ou tout simplement à l'envie ou en saison estivale et profiter des charmes de la Costa Brava.

Positionné au coeur de la résidence au second étage, il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la baie de Roses avec des couchers de soleil inoubliables.  
De jour comme de nuit , cette vue imprenable vous transportera jusqu'aux Pyrénées.

Distribué en 2 chambres pour sa partie nuit , dont l'une avec vue sur la terrasse et sur la mer, ce bien de valeur est un délice qui détient également une climatisation réversible pour un confort optimal .

L'espace salle de bain a été très bien conçu avec sa douche à l'italienne, parfaite et en adéquation avec notre époque.

Sa cuisine indépendante est entièrement équipée et est séparée de la partie séjour par un hall d'entrée.

Le séjour très bien dimensionné est axé vers une terrasse de 10 m2 abritée par une véranda en PVC avec une Expo Sud Ouest, idéal à vivre.

Vendu entièrement meublé , ce bijou d'appartement de 62 m2 vous attend pour une visite coup de coeur .

La copropriété possède également un grand parking communautaire pour le grand plaisir des heureux propriétaires.....peut être vous.....

Licence touristique ok

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	62 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		