



## Appartement T2 à Figueres proche du tribunal

**99.000 €**

Appartement en très bon état disponible à la vente, idéal pour investisseurs. Le loyer annuel actuel de cette propriété offre un rendement brut de 6%. Il fait 48 mètres carrés (41m<sup>2</sup> utiles) et se trouve à Figueres à 500m du parc Bosque, à 800m de la Rambla et à 300 du 1er supermarché. Il est situé au 1er étage avec ascenseur et un parking privatif dans la même résidence (entrée du parking sous-terrain à 15m de l'entrée de l'immeuble). Il dispose d'une chambre, 1 salle de bains avec WC et fenêtre, une cuisine habitable qui donne sur un puit de lumière, et un joli séjour-salle à manger avec un grand balcon de 5m<sup>2</sup> environ exposé est, et qui donne sur des jardins.

Prestations : chauffage au gaz de ville, moustiquaire pour le salon, fenêtres double vitrage, portes intérieures de qualité, place de parking privé en sous-sol, ascenseur, vendu partiellement meublé...

Foncier = 295€

Syndic = 676€



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/5002

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	48 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	5 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Terrain:	53
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui