



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC AMARRE

# 425.000 €

Situé au cœur de la magnifique Marina d'Empuriabrava, cet appartement exceptionnel de 2 chambres offre une opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique.

L'orientation ouest-nord de cet appartement garantit une expérience lumineuse tout au long de la journée, avec un ensoleillement généreux le soir. Les grandes fenêtres du salon permettent à la lumière naturelle de baigner l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'intérieur de l'appartement, bien que nécessitant des rénovations, offre un potentiel significatif pour créer des espaces de vie modernes et lumineux. Il dispose d'une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon.

Les chambres, bénéficient de l'orientation ouest-nord pour une luminosité constante et une ambiance confortable. L'appartement possède une salle de bain avec douche ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement comprend une amarre privée de 6.5 x 20 mètres, située juste devant l'appartement. De plus, le trastero fournit un espace de rangement pratique.

Cette propriété offre une opportunité unique. Si vous êtes prêt à investir dans un projet de rénovation stratégiquement orienté, contactez-nous pour organiser une visite et explorer le potentiel exceptionnel de cet appartement.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/5010

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	71 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Amarrage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		