



Terrain PAU à vendre avec projet et permis de construire inclus.

**160.000 €**

Il s'agit d'un projet de construction d'une maison individuelle.  
Cette maison individuelle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un sous-sol. Le toit de cette habitation est plat.

Surface minimale du terrain 410 m<sup>2</sup>.  
Façade minimale de 13,05 m  
Occupation 40% = 163,47 m<sup>2</sup>  
Surface constructible 157,37 m<sup>2</sup>.  
Hauteur maximale PB+1= 6,5 m PB= 3,60 m  
Séparation de la rue - m 6 m

Rez-de-chaussée :

Il est distribué comme suit :

Entrée par la partie centrale de la façade, avec un couloir central, où les chambres et les salles de bains sont développées des deux côtés du couloir.

Les chambres et les salles de bains se trouvent de part et d'autre du couloir. Avec 3 chambres sur le côté droit, et une suite sur le côté gauche, avec un petit bureau.

sur le côté gauche, avec un petit bureau. Au bout du couloir, on accède au salon, à la cuisine et, de la cuisine, à la salle de bains.

et des escaliers menant au sous-sol.

Le sous-sol :

Au sous-sol, le garage est aménagé.

Extérieur :

A l'extérieur, nous avons un porche devant le salon et la cuisine, et une petite salle de bain extérieure.

Piscine extérieure de 5x3,5

L'entrée principale se fait par un petit porche à l'intérieur de la façade.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Alt Empordà