



Maison spacieuse avec piscine et jardin-LICENCE  
TOURISTIQUE

**375.000 €**

Cette belle maison familiale jumelée sur 2 niveaux est située dans le quartier résidentiel calme de Montseny Empuriabrava à 1 km de la plage, à proximité de tous les commerces et restaurants et à 100 m des canaux.

LICENCE TOURISTIQUE

Au rez de chaussée, l'espace à vivre, hall d'entrée avec une cuisine indépendante toute équipée et un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> climatisé donnant sur une terrasse extérieure plein sud où vous pourrez profiter de bons moments très agréables en famille ou entre amis. L'espace piscine hors sol avec douche solaire est parfaitement équipé et entretenu avec un local technique sans défaut.

À ce niveau se situe également une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

L'accès à l'étage s'effectue par un large escalier très agréable et sécurisé avec une distribution de 4 chambres et une salle de bain avec baignoire et WC.

Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage de cette maison, se positionne une mezzanine climatisée servant actuellement de 5<sup>ème</sup> chambre avec une grande terrasse solarium qui vous procurera une vue magnifique à 360° sur les toits de Empuria. Vous pouvez également y installer des plaques photovoltaïques.

L'ensemble est complété par un vaste sous-sol très fonctionnel et indispensable pour stocker tout ce qui fait la vie quotidienne.

L'espace parking et garage est parfait puisque l'on pourra stationner et protéger jusqu'à 4 véhicules à l'intérieur de la propriété.

Les équipements et prestations de ce lieu de vie sont faites pour vivre aussi bien à l'année qu'en

saison, car entretenus de mains de maître par des propriétaires soigneux de leur environnement. Cette propriété, idéalement positionnée dans un quartier très recherché de Empuriabrava vous fera découvrir les charmes de la ville tout en étant comme à la campagne.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Alt Empordà	Surface :	140 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	250 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		