



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES A 400 METRES DE LA PLAGE

# 212.000 €

Cette charmante propriété est située au cinquième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, à 400 mètres de la plage de Santa Margarita.

Avec 2 chambres doubles, 1 salle de bain complète avec baignoire, un salon-salle à manger confortable et une grande cuisine ouverte, cette maison est parfaite pour toute famille.

Il dispose de deux terrasses, une à côté du salon-salle à manger et la seconde à côté de la chambre principale, toutes deux orientées au sud, qui offrent un éclairage fantastique tout au long de la journée et sont idéales pour se détendre et profiter du soleil et des vues panoramiques qu'offre la appartement.

Equipé de climatisation (pompe à chaleur) et radiateur, ce bien vous assure un confort toute l'année. Les chambres, le salon, la cuisine et la salle de bain ont des fenêtres laissant entrer la lumière naturelle extérieure.

À l'intérieur du même bâtiment, nous trouvons un parking communautaire extérieur.

Il est situé à proximité de supermarchés, pharmacies, restaurants et entreprises d'activités récréatives.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus convoités du quartier de Santa Margarita !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/5094

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	69 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui