



Magnifique villa rénovée à Mas Busca Roses

485.000 €

<p><p>Découvrez cette charmante villa à Roses, un cadre de tranquillité et de confort :

<p><p>Description de la propriété : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bain moderne avec douche et un pratique débarras.

<p><p>À l'étage, trois chambres supplémentaires, dont deux offrent un accès à un balcon-terrace, vous attendent. Ce niveau dispose également d'une salle de bain avec douche et d'un balcon-terrace menant à une spacieuse terrasse solarium avec vue imprenable sur les montagnes.

<p><p>La propriété dispose d'un jardin privé, avec la possibilité d'y construire une piscine, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour se détendre.

<p><p>

<p><p>Caractéristiques clés :</p><p>Rénovation complète : Équipements électriques et de plomberie remis à neuf, avec des finitions de haute qualité.

<p><p>Espace extérieur généreux : Grand jardin avec des espaces verts, parfait pour les loisirs en plein air.

<p><p>Emplacement privilégié : Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques pas des champs et à environ 4 km de la plage et de la promenade.

<p><p>Atouts supplémentaires pour les futurs propriétaires :

<p><p>Qualité de vie : Une maison rénovée dans un environnement calme et sécurisé.

<p><p>Espaces pour des moments inoubliables : Idéal pour organiser des barbecues ou



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/5141

des réunions en famille et entre amis.

</p><p>Vue imprenable : Profitez de la terrasse solarium pour admirer les montagnes et le paysage environnant.

</p><p>Surface :

</p><p>Superficie construite : Environ 199 m²

</p><p>Surface utile : Environ 150 m²

</p><p>Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette occasion unique ! </p>

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	199 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	surface	Climatisation:	Oui
Terrain:	426 m ²		