

Réservé - Apart. avec 2 chambres, vue mer et garage double **335.000 €**

Appartement exposé sud-ouest situé à 800m de la plage et proche du centre avec une vue sur le port principal et la mer. L'appartement a été rénové en partie avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC indépendant, 1 cuisine américaine toute équipée, une salle à manger/salon donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup>.

Prestations: chauffage électrique, fenêtres double vitrage, double garage fermé en sous-sol (27m<sup>2</sup> construits au cadastre), vendu partiellement meublé. Licence touristique HUT.

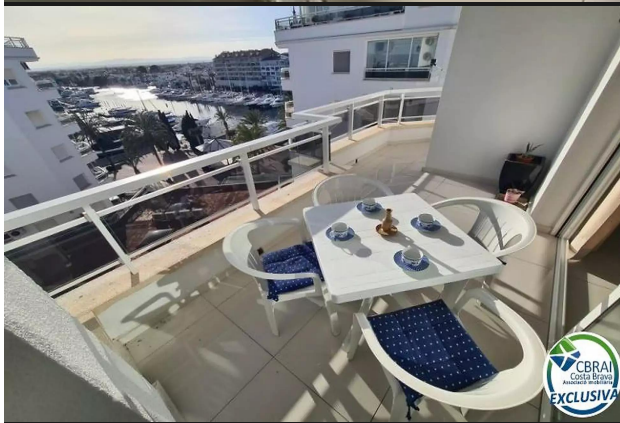
Frais annuels: Foncier = 469€, Taxe d'habitation = 318€, Copropriété = 958€

|              |                   |                  |                               |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------------------|
| Transaction: | Vente             | Type:            | Appartement                   |
| Commune:     | Alt Empordà       | Surface :        | 59 m <sup>2</sup>             |
| Chambres:    | 2                 | Salles de bains: | 1 salle de bains , 1 toilette |
| Garage:      | Oui               | Terrasse:        | surface                       |
| Terrain:     | 70 m <sup>2</sup> | Ascenseur:       | Oui                           |

# RÊVE IMMO

Appartement - Empuriabrava EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/5142



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)