



Appartement avec 2 chambres, vue mer et garage double

**335.000 €**

Appartement exposé sud-ouest situé à 800m de la plage et proche du centre avec une vue sur le port principal et la mer. L'appartement a été rénové en partie avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC indépendant, 1 cuisine américaine toute équipée, une salle à manger/salon donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup>.

Prestations: chauffage électrique, fenêtres double vitrage, double garage fermé en sous-sol (27m<sup>2</sup> construits au cadastre), vendu partiellement meublé. Licence touristique HUT.

Frais annuels: Foncier = 469€, Taxe d'habitation = 318€, Copropriété = 958€

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	59 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Terrain:	70 m <sup>2</sup>
Ascenseur:	Oui		

# RÊVE IMMO

Appartement - Empuriabrava EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/5142



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)