RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Villa - Empuriabrava

réf. 17/5192

Villa avec Licence Touristique, Piscine, 4 Chambres au Rez-de-Chaussée

699.000 €

C´est avec plaisir que nous vous présentons cette perle immobilière située au cœur d´Empuriabrava, à seulement 200 mètres du centre animé, où le confort et le charme côtier se marient pour créer une maison unique.

Cette charmante maison individuelle de 4 chambres est un véritable trésor dans cette zone très prisée, offrant une situation privilégiée à proximité des commerces locaux et de la plage. Trois des quatre chambres bénéficient d´une salle de bains attenante, tandis que la quatrième chambre dispose d´une salle de bains juste en face, toutes équipées de spacieuses douches italiennes, garantissant ainsi intimité, confort et style pour vous et votre famille.

Le point fort de cette propriété est son agencement sur un seul niveau, ce qui la rend parfaite pour les familles souhaitant éviter les escaliers et recherchant le confort au quotidien. De la cuisine entièrement équipée, avec accès direct au jardin, au salon-salle à manger cosy avec vue sur la piscine, chaque détail a été soigneusement pensé dans un style contemporain et une fonctionnalité optimale.

La véritable pépite de cette maison est sa spectaculaire terrasse et sa piscine privée. Profitez de rafraîchissantes baignades toute l´année, grâce au système de chauffage électrique de la piscine, et détendez-vous à l´ombre de la magnifique pergola avec lumières intégrées, idéale pour des dîners en plein air et des moments de loisirs les jours d´été chauds. De plus, la clôture entourant la piscine

est élégante et surélevée, garantissant une intimité totale et évitant toute vue non désirée depuis l´extérieur.

Outre ses caractéristiques impressionnantes, la maison est équipée de toutes les commodités modernes pour une vie sans souci. Des climatisations réversibles dans toutes les pièces aux éclairages LED dans toute la propriété, chaque détail a été soigneusement pris en compte pour votre confort et votre commodité. Des panneaux solaires photovoltaïques ont récemment été installés sur le toit, assurant une production d´énergie renouvelable considérable. De plus, tous les volets dans toutes les pièces sont électriques, ajoutant une touche supplémentaire de confort et de modernité.

Il est important de souligner que cette propriété dispose d´une licence touristique, ce qui en fait une perle pour ceux intéressés par la location de vacances. De plus, pour votre tranquillité d´esprit, la maison dispose d´un grand garage et d´un espace pour garer plusieurs voitures dans le jardin, ainsi que d´un portail électrique et d´un système d´alarme installé.

En résumé, cette maison représente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à combiner le charme du foyer avec l´excitation de la vie près de la mer. N´hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette belle propriété a à offrir.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	178 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	523 m^2
Meublé:	Oui		