



Duplex Cap Norfeu 3

217.500 €

Découvrez le luxe de vivre à seulement 300 mètres de la mer dans ce charmant duplex situé au coeur de Roses.

Ce grand duplex est fonctionnellement réparti sur deux étages.

Au rez-de-chaussée : vous serez accueillis par trois chambres confortables, toutes avec placards intégrés, deux des chambres sont doubles, tandis que la troisième est parfaite comme chambre simple ou espace de travail. De plus, vous trouverez une salle de bain complète avec douche, ainsi que des toilettes supplémentaires pour plus de confort et de praticité.

En montant les escaliers, au premier étage : vous serez accueillis par un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte et équipée. Depuis le séjour, vous aurez un accès direct à une grande terrasse de 15m² avec vue dégagée et panoramique sur les montagnes qui entourent le domaine. C'est l'endroit idéal pour profiter d'un repas en plein air ou simplement se détendre en compagnie sous le chaud soleil méditerranéen.

Ce bien s'accompagne d'un avantage supplémentaire : un parking fermé dans le même immeuble, d'une superficie généreuse de 30m² et système de vidéosurveillance. Cela signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de la sécurité de vos biens ou de votre véhicule, vous offrant ainsi une totale tranquillité d'esprit et un confort dans votre vie quotidienne.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 8/5195

Si vous souhaitez voir cette propriété personnellement, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	85 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	15 m ²
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui