



Empuriabrava belle maison moderne avec piscine et amarre proche de la plage, salle à vivre de 99 m<sup>2</sup>

**1.099.000 €**

Belle maison moderne située à quelques mètres de la plage, en rez-de-chaussée il y a une belle entrée avec un très grand salon tout en verre du quel nous pouvons profiter de la lumière naturelle, d'un côté se trouve la cuisine et salle de séjour ouverte le tout fait 99 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et un wc séparé. Du séjour et de la cuisine, nous avons accès à la terrasse, la piscine et l'amarre de 15m.

À l'étage se trouvent 4 chambres doubles et deux salles de bains. De la chambre principale nous avons accès à une belle et grande terrasse.

Toute la maison dispose de la climatisation réversible, double piscine ( une petite pour la détente et une grande), pergola extérieure, douche extérieure, plancha, application téléphonique qui me permet de mettre en route et d'éteindre le chauffage à distance et de régler la température dans toutes les pièces ainsi que pour gérer le chauffage de la piscine et régler la température.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 28/5205

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	260 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	567	Meublé:	Oui