



## Penthouse duplex vue mer et canal

**260.000 €**

Magnifique penthouse en duplex situé près de la plage Rubina à Empuriabrava. Il se compose de deux chambres avec leurs terrasses respectives (fermées). Une salle de bain rénovée et complète, un séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse avec vue sur le canal principal, la mer et les Pyrénées. A l'étage, nous trouvons un espace fermé qui peut être utilisé comme rangement et qui donne accès à une belle terrasse Roof Top, avec un barbecue chill-out et de magnifiques vues panoramiques. Très bien équipé, avec climatisation et tous stores électriques. vendu avec une place de parking privative à l'entrée de l'immeuble.

Situé dans la charmante ville côtière d'Empuriabrava, ce penthouse en duplex de deux chambres est une fusion exquise de confort moderne et de superbes vues panoramiques.

En résumé, ce penthouse en duplex incarne le style de vie côtier de luxe, offrant une combinaison unique d'élégance, de confort et de vues imprenables dans les magnifiques environs d'Empuriabrava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 25/5224

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	75 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui		