



Charmante Maison Mitoyenne à Santa Margarita, Roses

**239.000 €**

Située dans un quartier très calme de Santa Margarita, à Roses, cette charmante maison mitoyenne offre un cadre parfait pour ceux qui recherchent confort et sérénité. Le logement comprend deux grandes chambres, une salle de bain complète et un WC supplémentaire.

La terrasse privée est un espace idéal pour profiter de l'air libre, avec suffisamment d'espace pour ranger des vélos, des outils de jardinage et d'autres éléments. De plus, la propriété dispose d'une piscine commune, parfaite pour se détendre.

La maison est équipée de la climatisation et de double vitrage, ce qui assure une température agréable toute l'année et une meilleure efficacité énergétique. Elle est en très bon état de conservation, prête à emménager sans besoin de rénovations.

Cette maison mitoyenne à Santa Margarita est une opportunité unique de vivre dans une zone paisible et bien desservie de Roses.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/5229

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	104 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse:	30 m <sup>2</sup>	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	140	Meublé:	Oui