



Villa vue mer fantastique avec studio indépendant et licence
touristique à Canyelles Rosas

550.000 €

Cette Fantastique Villa adossée se situe dans le quartier prisé de Canyelles Roses et possède une vue à couper le souffle sur la Méditerranée.

Distribuée en 3 niveaux par un ascenseur, elle est composée au 1er étage de 3 chambres doubles et d'un studio indépendant, idéal pour concrétiser un excellent rapport locatif estival, ou tout simplement pour recevoir la famille ou des amis.

L'exposition au soleil plein Sud est sans faille et de toutes les pièces de la villa la mer est omniprésente.

Le grand séjour, au second étage est agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée et dispose d'une terrasse surplombant le bleu Méditerranéen, le tout complété par un espace toilettes et lavabo pour les invités.

Au 3ème niveau la terrasse solarium domine l'ensemble avec une petite piscine, indispensable pour profiter au maximum des vues exceptionnelles et pour se rafraîchir autour d'un verre.

Entièrement climatisée et vendue meublée, ce bien de prestige dispose de la Licence Touristique obligatoire pour pouvoir louer en toute sérénité via un professionnel ou par vous-même bien sûr avec les sites webs connus de tous....

Au rez-de-chaussée sur la rue, un très grand garage fermé de 25m² peaufine la qualité de ce bien immobilier d'exception.

A voir en priorité et sans modération



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1089

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	213 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 3 toilettes
Parking:	Oui	Garage:	21 m ²
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	50 m ²	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	250 m ²	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui