



Villa rez de chaussée avec piscine

**470.000 €**

« Découvrez le charme de la vie sans escaliers dans cette exceptionnelle maison de plain-pied avec piscine privée, située dans le prestigieux lotissement de Mas Fumats à Roses, sur la magnifique Costa Brava.

Cette perle au style rustique vous offre 3 chambres spacieuses, dont l'une avec une salle de bains privative équipée d'une baignoire relaxante.

De plus, une autre salle de bains avec douche et un WC supplémentaire garantissent le confort de toute la famille et des invités.

Bien que la cuisine puisse avoir une touche plus traditionnelle, elle est équipée de commodités modernes, telles qu'un lave-vaisselle, un four et une plaque vitrocéramique, la rendant ainsi fonctionnelle et parfaite pour préparer de délicieux repas faits maison.

Le vaste jardin entoure la propriété, offrant un oasis de tranquillité et un cadre idéal pour se détendre et profiter de la piscine privée lors des journées ensoleillées de la Costa Brava. Le grand parking clôturé et le garage offrent sécurité et commodité pour vos véhicules.

De plus, le chauffage au gaz de ville assure une atmosphère chaleureuse toute l'année. Cette maison est un véritable bijou dans un cadre idyllique, prête à concrétiser vos rêves d'un style de vie

méditerranéen.

Ne manquez pas cette opportunité unique !&quot;

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	191 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	706 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		