



NAUTICA PORT GREC Penthouse en duplex rénové avec terrasse de 8m2 et vue sur la mer et le canal

347.000 €

<p>Magnifique penthouse en duplex avec vue spectaculaire sur la mer et le port de plaisance, dans le secteur Port Grec d'Empuriabrava. Cette charmante propriété située à quelques pas de la mer, orientée sud-est, est parfaite pour ceux qui recherchent des vacances au calme. Avec ses 73 m² construits, il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine américaine avec tous les appareils électroménagers, de 2 chambres doubles, d'une cabine, de 2 salles de bains et d'une terrasse de 8 m² avec une vue splendide sur la mer et le canal, idéale pour les familles ou les groupes. de gens.</p><p>Le duplex a été entièrement rénové et dispose de la climatisation pour un plus grand confort à tout moment de l'année. Il dispose également d'un chauffage électrique par pompe chaud/froid pour maintenir une température agréable toute l'année. La maison est située au 5^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une vue inégalée et un excellent éclairage naturel grâce à son orientation sud et est.</p><p>Ce penthouse d'occasion mais entièrement rénové dispose d'armoires intégrées offrant un grand espace de rangement. De plus, sa classe énergétique E (consommation de 141,00 kw h/m² an) et ses émissions de CO₂ E (24,00 kg CO/m² an) en font une option efficace en termes de consommation d'énergie. Ne manquez pas l'opportunité de vivre ou de passer des vacances dans cet endroit incroyable, parfait pour se déconnecter et profiter de la mer !</p><p>Enviar comentarios</p><p>Paneles laterales</p><p>Historial</p><p>Guardado</p>



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5249

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	73 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	8 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		