



Terrain de 488 m<sup>2</sup> à Sant Miquel de Fluvià ????????

**70.000 €**

Découvrez une merveilleuse opportunité d'investissement dans le charmant village de Sant Miquel de Fluvià. Ce terrain de 488 m<sup>2</sup> vous offre l'espace idéal pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et pittoresque, entouré par la beauté naturelle de l'Alt Empordà.

#### Caractéristiques du terrain

????? Avec 488 m<sup>2</sup> de terrain, cette parcelle offre l'espace parfait pour concevoir et construire une maison personnalisée avec tout le confort dont vous avez toujours rêvé.

????? Situé dans une zone qui allie sérénité rurale et proximité des services essentiels, ce terrain est idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre nature et commodité.

????? Le terrain est bien communiqué, avec un accès facile aux routes principales de la région, facilitant les déplacements vers Gérone, Figueres et les belles plages de la Costa Brava.

????? Sant Miquel de Fluvià est un charmant village qui offre une atmosphère détendue et amicale, parfaite pour les familles et les personnes souhaitant échapper à l'agitation de la ville. Vous y trouverez des commodités locales, des magasins et des restaurants qui rendent la vie quotidienne plus confortable.

???? La localité dispose d'une gare à proximité, ce qui facilite la mobilité et l'accès aux villes voisines, ce qui en fait un emplacement stratégique à la fois pour une résidence principale et une résidence secondaire.

## Possibilités de développement

Imaginez concevoir une maison avec un beau jardin, des terrasses pour profiter de la vue et de la tranquillité des environs, et des espaces extérieurs où vous pouvez vous détendre et vous connecter avec la nature. Les possibilités sont infinies et le terrain offre un espace généreux pour faire de votre projet une réalité.

Réalisez votre rêve !

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un terrain à Sant Miquel de Fluvià. Que vous souhaitiez construire la maison de vos rêves ou investir dans une propriété à fort potentiel, ce terrain de 488 m<sup>2</sup> est le choix idéal.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et commencez à planifier votre avenir dans ce merveilleux coin de l'Alt Empordà ! ????

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Commune:	Alt Empordà		