



**PORT MOXÓ** Appartement avec deux chambres, vue sur le canal et parking extérieur privé

**185.000 €**

&lt;p&gt;Appartement à Port Moxó, l'un des plus beaux quartiers d'Empuriabrava pour ses canaux. Cet appartement dispose d'un salon-salle à manger très lumineux avec accès à la terrasse et vue sur le canal, d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec placards intégrés et d'une salle de bain avec baignoire. Son orientation est sud-ouest, c'est pourquoi elle est si lumineuse. Les fenêtres sont en aluminium, il dispose d'une climatisation réversible dans le séjour et il est vendu avec un parking extérieur privatif inclus dans le prix. Vous pouvez également acheter un amarrage pour un voilier de 3,45 X 10 m dans le secteur de Port Moxó avant les ponts, un garage et un débarras non inclus dans le prix.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Il est situé à environ 300 mètres de la plage d'Empuriabrava. Venez le visiter, ne manquez pas cette opportunité !!&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5308

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	55 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	3 m <sup>2</sup>
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui