RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Villa - Roses

réf. 27/5318

Maison à Rénover avec des Vues Incroyables sur la Mer !

399.000 €

Vous cherchez une propriété charmante et avec du potentiel pour créer la maison de vos rêves ? C'est votre chance.

Située sur un terrain de 725 m², cette maison individuelle est répartie sur un seul étage, offrant confort et accessibilité sans escaliers. Avec une surface construite de 72 m², ainsi qu'un porche et une terrasse d'environ 25 m², cette maison est parfaite pour profiter des espaces extérieurs et tirer le meilleur parti du climat méditerranéen.

Le salon lumineux, avec une cuisine ouverte, est le cœur de la maison. De là, vous avez un accès direct à la terrasse et au porche, où vous pourrez vous détendre et profiter des vues sur la mer. La cheminée dans le salon et les fenêtres en bois ajoutent une touche de chaleur et d'authenticité à ce foyer.

Elle dispose de deux chambres qui offrent l'espace parfait pour se reposer et se détendre. De plus, il y a une salle de bain avec baignoire et un WC, offrant commodité et fonctionnalité au quotidien.

L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant, avec une grande zone de parking qui facilite le stationnement de plusieurs véhicules.

Mais le meilleur de tout ce sont les possibilités d'agrandissement : dans la partie inférieure de la

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

propriété, il y a une construction non terminée avec le potentiel de se transformer en deux appartements supplémentaires. Les opportunités sont infinies !

Sur le plan économique, l'IBI de cette propriété est de seulement 800€ par an.

Il n'a pas de licence touristique.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Cette maison peut devenir votre prochain grand projet et la maison de vos rêves avec vue sur la mer !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	84 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Terrain:	725	Meublé:	Oui