



APPARTEMENT ENSOLEILLÉ PRÊT À EMMENER !

**219.000 €**

Grand appartement situé dans le quartier calme de Mas Oliva, à proximité du pin centenaire et de plusieurs sentiers de randonnée, ainsi que du chemin pour rejoindre le célèbre et réputé Pico del Aguila. La plage est à 1,2 km, si vous pensez qu'aller à la plage est très loin, je vous dis que juste dans la rue arrière il y a un espace "été" avec piscines pour adultes et enfants, aire de jeux pour enfants, courts de tennis et padel.

Ouvert de mai à octobre, ce lieu vous fera profiter des journées les plus chaudes de l'année, et pour terminer la journée vous pourrez le faire sur la belle terrasse de ce magnifique appartement avec vue sur la montagne et la baie de Roses, je vous assure que vous verrez de magnifiques couchers de soleil...

Cet étage est équipé de 3 chambres doubles, 1 en suite. Salle de bain avec douche de courtoisie située dans le couloir, et l'autre salle de bain avec baignoire dans la pièce principale. Cette pièce est la pièce principale et a accès et sortie au balcon terrasse avec vue sur la montagne et dispose d'une armoire intégrée.

La deuxième chambre est double et a accès et sortie à la buanderie/débaras où vous pouvez placer la machine à laver, sèche-linge et produits de nettoyage. La troisième chambre double est au bout du couloir et fait face à l'extérieur à l'arrière du bâtiment, elle dispose d'une grande armoire intégrée et très lumineuse.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/5334

La cuisine est spacieuse et équipée de tous les appareils d'utilité quotidienne. ouvert sur le grand Grand salon rectangulaire avec accès à la terrasse.

La propriété a un ascenseur, seulement 6 voisins, murs en aluminium et double verre, terrasse avec auvent. Ne doutez pas que ceci est votre propriété ! prenez rendez-vous et nous vous verrons.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	97 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>	Ascenseur:	Oui