



Jolie maison dans le quartier de l'Almadrava à Roses

374.000 €

Ce très joli bien immobilier de 80m2 utile se situe à 2 pas de la plage paradisiaque de l'Almadrava, précisément à 150 mètres du sable fin , et a tout pour séduire, dans ce quartier très prisé de Roses.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité , ce petit bijou est distribué en 2 niveaux distincts.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, mais également d'une pièce d'eau avec wc.

Ce niveau est bien sûr doté d'une climatisation réversible, tandis que les fenêtres et baies vitrées sont d'une qualité optimale en aluminium.

La terrasse possède une cheminée barbecue pour les âmes culinaires et pourra être complétée par l'installation d'une plancha .

La partie nuit est constituée de 2 belles chambres climatisées avec armoires encastrées, puis d'une salle de bains, équipée d'une baignoire , avec fenêtre.

Cet écrin, rare à la vente est aussi pourvu d'une belle cave pouvant stocker des vélos et toutes sortes d'équipements indispensables aux joies nautiques .

La plage de sable fin de l'Almadrava est à 5 min à pied à peine de cette copropriété sans charges .



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1092

Cerise sur le gâteau, cette maison détient la licence touristique.
Vendu meublé, ce bien immobilier sans défaut, vous attend sans modération , pour un art de vivre optimal .
Bienvenue au Paradis.....

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	105 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	5 m ²	Terrasse:	27 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui