



Retraite de plein pied à 200 m de la plage

360.000 €

Idéalement située pour profiter d'une retraite paisible près de la plage de Riells (200m) et des commerces, bars et restaurants, cette villa restaurée avec le confort moderne dispose de trois chambres, de deux salles de bains, la cuisine est entièrement équipée (lave vaisselle et machine à laver). Le chauffage central est au gaz de ville, air conditionné réversible dans toute la maison, double vitrage et moustiquaires vous permettront d'y séjourner toute l'année dans le confort. le terrain est terrassé (peu d'entretien) et dispose de deux places de parking.

L'Escala est un village de pêche au divers paysages, qui va de plages de sable formés par des dunes côtières à des collines rocheuses et calanques. Ce paysage se trouve entre le Massif protégé du Montgrí et les marais de l'Empordà.

Incontournables sont : La Baie de Montgo, la plage de Riells, les autres plages typiques de la vieille ville et les plages d'Empuries.

L'Escala est également connu pour sa cuisine, en particulier pour ses anchois, conservés grâce à des méthodes anciennes et une visite à l'une des usines d'anchois est fortement recommandée.

Nous soulignons également les activités de loisirs importantes qui ont lieu tout au long de l'année: le triumvirat de la Méditerranée, le Marathon Empuries et les réunions folklorique autour de la Sardana, la Fête de la Vierge Carmen, le Portalblau, la Fête du sel, la route de l'anchois et la Fête gastronomique du Suquet de poisson.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 19/5336

L'Escala offre mise à part la plongée, de nombreuses possibilités d'activités sportives comme la randonnée pédestre, le vélo, la voile, le kayak, le skysurf,...

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	125 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Terrasse:	325 m ²
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	450 m ²	Meublé:	Oui