



Très bon appartement au lac St Maurici Empuriabrava

**159.000 €**

Ce joli appartement est situé dans une copropriété avec piscines et amarres communautaires au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, SANS ascenseur, dans le quartier attractif du lac st Maurici, et à 2 pas de tous les commerces quotidiens.

Très bien exposé au sud-est, avec un environnement calme, il est composé d'une chambre, d'une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour. L'ensemble d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> possède une terrasse de 7m<sup>2</sup> avec une vue direct sur le canal et le lac, une vue magnifique dont on ne se lassera jamais...

Cet appartement avec zéro travaux à prévoir, vous apportera en toute saison les satisfactions de vivre sur la Costa Brava, avec une qualité de vie incomparable.

Vendu meublé, il a la particularité de posséder un garage fermé souterrain de 25 m<sup>2</sup> EN OPTION au prix de 19.000 €.

A visiter en urgence pour un coup de coeur garanti .

De plus , cet appartement détient la Licence Touristique obligatoire , HUTG , pour pouvoir louer en toute sérénité et obtenir un rapport locatif intéressant.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5338

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	50 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui