



Très beau Studio rénové au coeur de Empuriabrava

**79.900 €**

Ce studio, situé à moins de 300 mètres de la plage centrale, entièrement rénové et refait à neuf est excellentement bien placé dans le coeur de Empuriabrava, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, SANS ascenseur et donc avec très peu de charges annuelles.

Au pied de tous les commerces de la vie quotidienne et festive de la station, été comme hiver, il sera idéal pour un investissement sûr et durable.

Il a la particularité d'être au calme, exposé Ouest avec une terrasse de 9 m2 sans vis à vis.

Sa cuisine très fonctionnelle est équipée d'appareils ménagers neufs et de dernière génération.

Son séjour avec canapé convertible domine la terrasse et les toits et piscine du quartier St Mori.

L'ensemble possède la climatisation réversible intégrée.

La qualité des matériaux de rénovation est sans faille avec notamment une baie vitrée Tecnal qui vous assurera une très bonne isolation thermique et phonique.

Une opportunité à saisir pour un produit rare à étrenner.

Vendu entièrement équipé et meublé.

A visiter en urgence pour ne pas passer à côté d'un très bon investissement.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5354

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Commune:	Alt Empordà	Surface :	32 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui