



Maison dans une situation imbattable à Santa Margarita,  
Roses

**189.000 €**

Découvrez votre nouvelle maison à Santa Margarita! Nous vous présentons cette belle maison de 2 chambres, stratégiquement située à quelques minutes de tous les services. Située dans un petit quartier plein de charme, cette maison dispose d'une surface généreuse de 46 m<sup>2</sup> et d'une terrasse lumineuse et ensoleillée de 12 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. De plus, elle dispose d'un petit et agréable jardin qui vous réservera un accueil chaleureux.

La cuisine américaine entièrement équipée comprend tous les appareils électroménagers nécessaires à votre confort et fonctionnalité. La salle de bain moderne, récemment rénovée et équipée d'une élégante douche italienne, ajoute une touche contemporaine à l'ensemble. Pour un confort maximum, la maison est très bien organisée, tirant le meilleur parti de chaque espace, créant un environnement confortable et agréable. Cette maison est idéale pour des vacances dans un cadre idyllique.

De plus, il se trouve à quelques minutes à pied du supermarché et des transports en commun qui vous mèneront au centre de Roses, Empuriabrava ou Figueres, où vous trouverez tous les magasins de vêtements. La plage est à seulement 5 minutes en voiture. Il y a aussi une piscine communautaire très bien entretenue pour se détendre.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous aider.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/5355

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	64 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>	Piscine:	Oui
Terrain:	125	Meublé:	Oui