



Charmant appartement avec chambre, balcon et accès à la piscine!

**76.000 €**

Découvrez ce charmant appartement situé au troisième étage, offrant une vue latérale paisible sur le canal, créant ainsi une ambiance tranquille et relaxante. Équipé de la climatisation réversible, vous profiterez d'un climat frais et confortable aussi bien dans le salon que dans le couloir menant à la chambre. De plus, toutes les fenêtres sont neuves et en PVC, garantissant une excellente efficacité énergétique et une isolation acoustique pour votre confort maximal.

La cuisine, en excellent état et entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et moderne pour cuisiner et savourer vos repas préférés. L'appartement est vendu entièrement meublé dans son état actuel, ce qui en fait une véritable opportunité d'investissement.

Détendez-vous et profitez de l'air frais depuis le balcon de 3 mètres carrés, idéal pour des moments de détente en plein air. De plus, l'orientation de l'appartement vers les installations du jardin avec sa piscine vous offrira un environnement serein et agréable pour profiter pendant les jours d'été.

À l'intérieur, vous trouverez une chambre double, une salle de bains complète et un salon spacieux de 42 mètres carrés. L'emplacement est imbattable, avec un supermarché juste en face et un arrêt de bus à quelques mètres, garantissant confort et accessibilité pour les résidents.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans cet appartement merveilleux offrant à la fois



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 17/5364

confort et excellent emplacement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	42 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui