



Appartement avec amarre de 7m et parking à santa Margarita-Rosas **199.000 €**

Cet appartement est très bien situé à 200m à peine de la plage centrale de Santa Margarita et conviendra parfaitement pour des vacances réussies , ou pour y vivre à l'année, à pied de tous les commerces et restaurants .

Positionné au 2ème étage SANS ascenseur , d'une petite copropriété, devant le canal principal et sans aucun vis-à-vis, il a la particularité de posséder une amarre de 7 m en bas de l'appartement, en clair de sa terrasse , on peut voir son bateau .
Il est distribué en 2 chambres avec armoires encastrées avec une salle de bains complète avec baignoire.

Un séjour avec cuisine ouverte donne accès à la terrasse de 8 m2 qui domine le canal et le parc naturel des Aiguamolls.
L'horizon de cette terrasse est telle que l'on voit jusqu'aux Pyrénées, avec la garantie de couchers de soleil inoubliables.

Ce bien immobilier est vendu meublé, avec son parking privé devant la résidence ,pour profiter sereinement de ce magnifique environnement.
A visiter sans tarder .



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1094

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	52 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Meublé:	Oui		