



MAGNIFIQUE MAISON À ELS GRECS

529.000 €

Située dans le quartier prestigieux et calme de Los Grecs II, à Roses, cette magnifique maison est située dans un environnement résidentiel idéal, à proximité des écoles et des services essentiels, offrant un environnement parfait pour les familles.

La maison a un grand garage pouvant accueillir 2 voitures, motos, vélos, etc.... la maison est construite sur un terrain de 375 m² dont le sous-sol occupe 102 m², et comprend un garage et chaufferie, le rez-de-chaussée occupe 116 m² où il se trouve un hall, une cuisine, un salon, un WC, une terrasse extérieure et un escalier intérieur et deux chambres. Le premier étage occupe 85 m² et comprend 3 chambres, 1 salle de bain, séjour - cuisine et une terrasse couverte. La surface utile du tout est de 275 m².

La conception de la maison facilite une coexistence confortable et pratique, avec de grands espaces communs et des pièces privées bien réparties, certaines chambres disposent de la climatisation chaud/froid, toute la maison dispose d'un chauffage avec radiateurs et d'un réservoir de gasoil. Gardez à l'esprit que l'étage supérieur est aménagé pour être un appartement complet, distribué en un salon et une terrasse, 3 chambres et 1 grande salle de bain, cela ajoute un plus à cette propriété puisqu'une partie de la famille peut vivre au rez-de-chaussée aménagé avec 2 chambres, salle de bain, salon et cuisine et le reste de la famille, par exemple les jeunes adolescents, peuvent vivre à l'étage.

Cette maison est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse et bien entretenue dans un emplacement privilégié à Roses. Ne manquez pas l'occasion de le visiter et de découvrir tout ce qu'il a à offrir. Prêt à emménager et à profiter immédiatement !



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/5378

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	304 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	375		