



## Splendide appartement vue canal à Empuriabrava

**179.000 €**

Ce bijou d'appartement traversant est situé dans le quartier très prisé de Caballito de Mar, au pied de tous les commerces quotidiens, été comme hiver.

Au coeur d'une petite copropriété SANS ascenseur, au 2<sup>ème</sup> étage, il possède une vue magnifique sur les canaux et les bateaux de prestige.

Son séjour et sa cuisine ouverte équipée donnent sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud. La salle de bains possède une douche à l'italienne et la chambre double a une armoire encastrée.

L'ensemble, d'une superficie de 64m<sup>2</sup>, a été entièrement rénové avec goût, et il n'y a plus qu'à poser ses valises et profiter du spectacle incroyable que procure la marina dans son ensemble.

Les matériaux utilisés et l'électroménager sont d'extrême qualité. Les prestations haut de gamme de ce bien immobilier sont trop nombreuses pour les énumérer ici.

La climatisation réversible vous assurera une qualité de vie sans faille.

Vendu semi meublé, il a tout pour séduire des acquéreurs exigeants qui pourront vivre à l'année ou en saison dans cet environnement exceptionnel.

A voir sans modération avant qu'il ne soit vendu ...  
certificat énergétique fait AVANT la rénovation



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5379

|                |                  |                  |                   |
|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Transaction:   | Vente            | Type:            | Appartement       |
| Situation:     | Alt Empordà      | Surface :        | 64 m <sup>2</sup> |
| Chambres:      | 1                | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Terrasse:      | 8 m <sup>2</sup> | Chauffage:       | Oui               |
| Climatisation: | Oui              | Meublé:          | Oui               |