



Puigmal, 11 B1

**110.000 €**

Une occasion unique dans l'urbanisation de Mas Matas à Roses ! Appartement à rénover avec un grand potentiel, situé dans une zone calme et à seulement 5/10 minutes à pied de la plage. Cet appartement charmant comprend les caractéristiques suivantes :

Entrée accueillante : Parfaite pour accueillir vos invités.

Salle de bain complète : Équipée d'une baignoire, idéale pour se détendre.

Chambres :

1 chambre double, spacieuse et lumineuse.

2 chambres individuelles, parfaites pour les enfants, un bureau ou des invités.

Cuisine fermée : Espace indépendant pour cuisiner, avec buanderie fermée pour plus de commodité.

Salle à manger spacieuse : Un endroit spacieux et lumineux, parfait pour profiter de moments en famille et entre amis.

Tout extérieur : Toutes les pièces sont extérieures, ce qui garantit une excellente luminosité et ventilation.

Une excellente opportunité de rénover à votre goût et de créer la maison de vos rêves, à quelques minutes de la plage et dans un emplacement idéal. Ne manquez pas cette chance et contactez-nous



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 8/5417

pour plus d'informations !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	83 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains