



Agréable rez-de-chaussée avec place de parking.

**165.000 €**

Nous proposons ce beau rez-de-chaussée, situé dans un complexe résidentiel avec piscine et jardin communautaires.

Il est distribué dans une chambre double avec armoire intégrée, une salle de bain complète avec baignoire, une cuisine ouverte qui s'ouvre sur le salon avec accès à une grande terrasse.

La terrasse a une superficie totale de 20m<sup>2</sup> (une partie couverte (8m<sup>2</sup>) et une partie ouverte (12m<sup>2</sup>)) avec vue sur la piscine.

Il est vendu avec une place de parking extérieure (12m<sup>2</sup>).

Il est situé à seulement 1,6 km de la magnifique plage de Santa Margarita et de la promenade de Roses.

Il est également très proche de plusieurs supermarchés et du centre de Santa Margarita.

Très bon investissement que ce soit comme résidence secondaire ou pour rentabiliser puisqu'il possède un numéro de licence touristique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 3/5419

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	46 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui