



Grande maison de village au cœur de Palau Saverdera.

**385.000 €**

Située dans le centre historique de ce charmant village, la propriété offre de magnifiques vues et de nombreuses possibilités pour l'adapter à votre style de vie. Avec une vaste surface, c'est l'endroit parfait pour laisser libre cours à votre créativité et la transformer en la maison de vos rêves.

La maison est répartie sur deux étages : l'étage supérieur est déjà aménagé comme habitation, tandis que le rez-de-chaussée dispose de deux garages et d'une grande pièce, autrefois utilisée comme écuries, cave et autres usages.

La maison fait l'angle de trois rues et dispose d'une grande terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil. De plus, elle comprend une cour et un terrain constructible, actuellement utilisé comme potager, offrant de nombreuses options pour personnaliser votre espace extérieur.

C'est une opportunité unique de vivre dans un environnement calme, entouré de nature, tout en profitant de toutes les commodités modernes.

N'hésitez pas à demander une visite.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/5472

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	386 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Terrasse:	40 m <sup>2</sup>
Terrain:	529	Meublé:	Oui