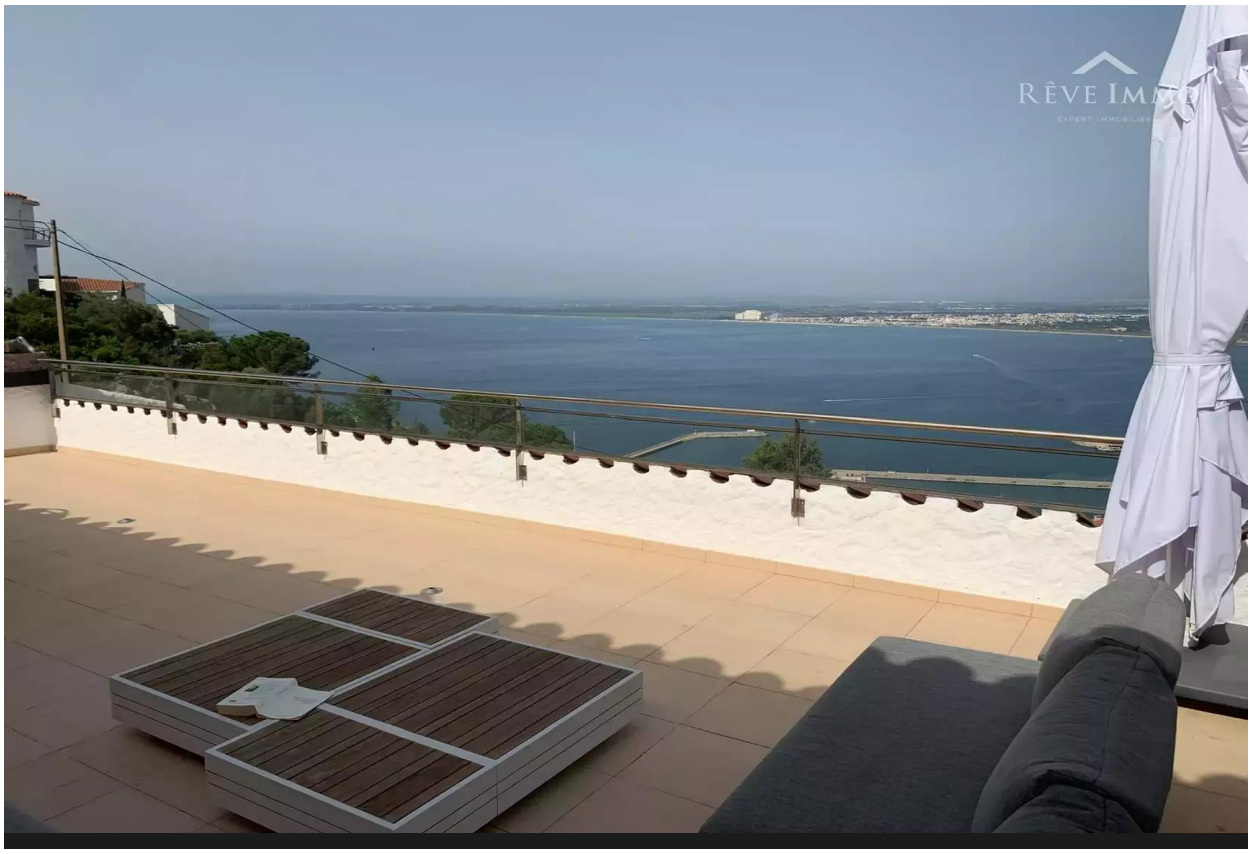
RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Villa - Roses

réf. 1090-1



SUPERBE MAISON AVEC VUE MER EXCEPTIONNELLE AU MIRADOR DE LA BAHIA DE ROSAS

625.000 €

Ce bien immobilier exceptionnel est située au Mirador de la bahia á Rosas, dans une petite copropriété très bien tenue, et qui possède une des meilleures et plus belles piscines communautaires de la ville.

Cet endroit très résidentiel offre une vue sur la mer époustouflante, mais aussi une vue générale sur toute la plaine de l Emporda.
Cette situation géographique est sans égual de jour comme de nuit.
Excellement positionnée dans cet écrin unique, cette propriété est distribué en 2 niveaux distincts, en version duplex sur 135m2 utiles et une vaste terrasse de 50 m2.
Sa partie jour est constituée d un hall d entrée avec une pièce d eau, lavabo et wc pour les invités, puis d une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un spacieux séjour qui domine une grande terrasse de 50 m2, avec espace barbecue pour profiter de la vue exceptionnelle sur toute la baie de Rosas.
Ce bijou de bien immobilier entièrement rénové est nul autre pareil et vous apportera une qualité de vie au quotidien sans faille.
Sa partie nuit est distribuée en 3 chambres dont l'une en suite parentale, avec 2 salles d eau avec douches a l italienne et armoires encastrées.
Décorée avec gout par des propriétaires scrupuleux de leur environnement, elle a en outre l avantage d etre entièrement climatisée, mais aussi d etre equipée par des radiateurs chauffés au gaz, ce qui amène un confort hivernal sans précédent.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1090-1

L ensemble de cette magnifique propriété est complété par une place de parking privée intérieure a la résidence, mais aussi d une cave privée et d un autre parking privé a l extérieur du site pour accueillir les heureux invités.

Cerise sur le gateau, nous noterons la présence d une zone sportive avec terrain de pétanque et piste de padel .
A visiter avant qu il ne soit trop tard....

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	135 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com