



Appartement 2 pièce(s) 40 m<sup>2</sup>

**137.000 €**

Découvrez votre à Santa Margarita! Ce charmant appartement d'une chambre, situé au deuxième étage, vous offre une vie confortable et pratique à proximité de la plage et du centre-ville animé. Avec 41 m<sup>2</sup> construits et 33 m<sup>2</sup> utiles, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un espace confortable et fonctionnel.

Le salon est spacieux et lumineux, parfait pour se détendre après une journée à la plage. La cuisine est bien équipée et la salle de bain dispose d'une douche moderne. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse fermée avec vue dégagée, idéale pour vos moments de détente.

Le bâtiment dispose d'un parking communautaire, facilitant votre quotidien. Bien qu'elle ne dispose pas de chauffage, la climatisation garantie une température agréable tout au long de l'année. Avec une classe énergétique G, cet appartement est une opportunité unique de vivre près de la mer sans renoncer au confort du centre urbain.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/5473

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	41 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Meublé:	Oui		