



## Appartement de rêve avec vue panoramique sur la baie et le port der Rosas

# 329.000 €

Découvrez ce magnifique appartement de 100 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, offrant une vue imprenable sur la baie de Rosas et sur le port.

Avec ses trois grandes chambres spacieuses, dont l'une est avec suite parentale constituée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo, ce bien sera idéal pour toute la famille. Un grand séjour lumineux orienté sur la terrasse et la mer Méditerranée apportera un espace convivial et chaleureux toute l'année.

La cuisine semi ouverte est entièrement équipée.

A noter également la présence indispensable d'un wc indépendant en plus d'une salle de bains complète en version douche à l'italienne avec wc également.

L'attrait majeur de ce bien immobilier, en plus de ses prestations, est qu'il est positionné en angle de l'édifice, donc 1 seul voisin....

Cette situation d'angle procurera une luminosité sans faille dans toutes les pièces et une vue sur la mer et le port dans toutes les chambres.

A 250 Mètres de la plage de sable fin des Pàlangres, vous profiterez d'une grande terrasse ensoleillée de 21 m<sup>2</sup> avec une vue à couper le souffle, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

L'appartement est climatisé et dispose de nombreux rangements, y compris des armoires encastrées et un trastero sur la terrasse.

La place de stationnement extérieure à usage exclusif devant la résidence et l'accès facile à l'appartement avec seulement trois marches à descendre ajoutent au confort de ce bien.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5480

Situé à proximité du port et du centre-ville, cet appartement est facilement accessible à pied pour rejoindre le centre ville de Rosas à 1.000 mètres .

Vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien en excellent état et disposant de critères idéaux .

Cet appartement est une véritable perle rare sur le marché immobilier. N'attendez plus pour venir le visiter et laissez-vous séduire par son charme et son emplacement privilégié.

Vendu meublé.....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	100 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	21 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		