



## Charmant Appartement avec Vue sur le Canal à 50m de la Plage avec licence touristique

# 139.000 €

Découvrez ce magnifique appartement de 35 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur le canal. Idéalement situé à seulement 50 mètres de la plage et des restaurants, cet appartement est parfait pour les amoureux de la mer et de la vie côtière.

L'appartement dispose d'une chambre, d'une salle de douche moderne et d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux. Profitez de moments de détente sur la véranda tout en admirant le coucher du soleil grâce à son exposition ouest. Les fenêtres en double vitrage garantissent une isolation optimale.

Ce bien comprend également un parking à vélo et un gardien à l'année pour plus de sécurité et de confort. De plus, une licence touristique est incluse, ce qui en fait un excellent investissement locatif.

Transaction: Vente  
Situation: Alt Empordà  
Salles de bains: 1 salle de bains

Type: Appartement  
Chambres: 1

# RÊVE IMMO

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1099



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)