



## APPARTEMENT SPECTACULAIRE À 120 METRES DE LA MER AVEC PISCINE À SANTA MARGARITA, ROSES

# 355.000 €

Ce bel appartement avec vue sur la mer est situé dans un immeuble de haut standing qui offre à ses résidents tout le confort, dont une piscine à côté du jardin, parfaite pour profiter du plein air et se détendre. L'un des principaux avantages de cet appartement est qu'il dispose d'une licence touristique, idéale pour ceux qui souhaitent investir et profiter de leur propriété.

L'appartement dispose de deux chambres doubles confortables et d'une salle de bain complète avec douche.

La cuisine ouverte est intégrée au salon-salle à manger, créant un espace ouvert et lumineux idéal pour la vie de tous les jours. L'appartement entier dispose de la climatisation et du chauffage.

L'une des plus grandes attractions de cette propriété est sa spectaculaire terrasse de 11 m<sup>2</sup>, avec des vues spectaculaires sur la plage de Santa Margarita, avec une capacité de 8 personnes, parfaite pour des dîners en plein air ou des moments de détente.

De plus, l'appartement comprend une place de parking privée dans le même immeuble, assurant la sécurité de votre véhicule.

Cet appartement est l'option idéale pour ceux qui recherchent une maison sophistiquée et confortable dans un environnement exclusif.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 12/5498

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	75 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		