



Appartement Vue Mer au Mirador de La Bahia de Roses

**379.000 €**

Ce bel appartement se situe dans une copropriété de standing au Mirador de la Bahia. Comme son nom l'indique, il est positionné sur les hauteurs de Roses avec une vue magnifique sur la baie de Roses mais aussi sur les collines du parc naturel menant à Cala Joncols et Cadaquès . Pourvu d'une grande terrasse extérieure de 40M2 avec Barbecue , il est composé sur son premier niveau d'un hall d'entrée, d'une salle de bains avec WC et d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour lumineux .

Le second niveau est distribué en 3 chambres climatisées avec armoires encastrées et d'une grande salle de bains avec WC.

Le chauffage au gaz , présent dans toutes les pièces , vous procurera un confort incomparable toute l'année.

A l'intérieur de cette résidence sécurisée et entièrement cloturée , un parking privé numéroté et une cave privée de 7m2 complètent ce bien immobilier rare à la vente .

La transmission de la licence touristique sera un atout supplémentaire pour cet appartement idéal en terme d'investissement ou tout simplement pour y passer des moments exceptionnels.

Ce duplex séduira par son environnement de qualité, mais aussi par les prestations qu'offrent cette résidence unique en son genre.

En effet, on notera la présence d'une grande piscine communautaire très bien entretenue toute l'année, d'une piste de padel et d'un boulodrome.

Vendu meublé.

A visiter sans modération.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5509

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	140 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		