



Derniere etage, confortable T2 en première ligne de mer avec licence touristique! **189.000 €**

Profitez de journées reposantes dans cet appartement de vacances lumineux et moderne à Santa Margarita, doté d'une chambre spacieuse et de la climatisation.

La cuisine entièrement équipée vous invite à cuisiner, tandis que le balcon vitré, intégré au salon, offre une vue magnifique sur la mer. La salle de bain rénovée brille dans des couleurs contemporaines et ajoute un confort supplémentaire.

L'appartement est situé directement sur la plage, à seulement 50 mètres, dans une résidence de vacances bien entretenue avec piscine commune et pelouse. Commerces et restaurants à proximité. Parfait pour des vacances relaxantes !

C'est également un excellent investissement pour louer l'appartement aux touristes toute l'année. Avec cette vue et cet emplacement, le taux d'occupation est garanti !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 22/5519

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	39 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui