RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Studio - Roses

réf. 9/5525

Découvrez votre nouveau refuge au coeur de Santa Margarita!

120.000 €

Situé au troisième étage (ne vous inquiétez pas, il y a un ascenseur pour ne pas faire d'exercice supplémentaire !), ce charmant studio est un véritable rayon de soleil. Avec sa luminosité éblouissante, vous aurez l'impression d'être plongé dans une chaleureuse étreinte de lumière naturelle à chaque fois que vous entrerez.
À seulement 270 mètres de la plage Imaginez des matins en profitant d'un café sur votre belle terrasse, équipée d'un auvent pour les journées ensoleillées où le soleil veut jouer à cache-cache !
Ce studio est vendu meublé et équipé, prêt à vous accueillir ou à recevoir vos invités. Avec une machine à air chaud/froid, vous serez à l'aise à tout moment de l'année, que ce soit pour profiter de la chaleur de l'été ou d'une brise fraîche en hiver.
Et voici la partie passionnante : avec sa licence touristique, vous pouvez le louer à la journée ou à la semaine ! Cela signifie que non seulement vous disposerez d'un endroit parfait pour vos escapades, mais que vous pourrez également générer un bon retour. Son emplacement privilégié, à proximité de la plage, de la promenade et de la charmante ville de Roses, en fait l'endroit idéal pour une résidence secondaire ou un investissement intelligent.
Alors, si vous cherchez un endroit où plaisir et détente se rencontrent, ce studio est votre réponse ! Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre nouvelle maison ou votre prochaine aventure d'investissement !

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/5525

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Commune:	Alt Empordà	Surface :	40 m^2
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	surface
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com