



Grand et moderne studio au canal avec de jolies vues sur Empuriabrava, sud-ouest, terrasse licence touristique

**185.000 €**

Charmant et grand studio rénové dans le quartier de Caballito de Mar, avec une grande terrasse au rez-de-chaussée vue au canal.

Ce studio confortable est situé dans un petit immeuble au rez-de-chaussée, dispose d'un salon avec une nouvelle cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, d'un coin salon et d'une salle de bains, le tout donnant sur le canal et une grande terrasse orientée au sud. Il dispose également de l'air conditionné réversible, de grandes fenêtres en aluminium à double vitrage avec stores électriques, d'une terrasse avec un nouveau sol en céramique et d'une douche à l'italienne.

La plage et le centre sont accessibles à pied. Idéal comme maison de vacances ou pour la location de vacances.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Meublé: Oui

Type: Studio  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Climatisation: Oui

# RÊVE IMMO

Studio - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 28/5529



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)