



JOLI STUDIO AVEC TERRASSE ET VUE CANAL

**129.000 €**

Ce charmant studio à aire ouverte est situé dans un emplacement privilégié à Santa Margarita, offrant une atmosphère lumineuse et accueillante. La pièce présente un design fonctionnel qui maximise l'espace et vous permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, grâce à son orientation sud-est et à sa vue dégagée sur le canal.

La cuisine moderne et entièrement équipée offre des appareils ultramodernes, parfaits pour préparer de délicieux repas. La salle à manger, idéale pour se détendre ou recevoir des visiteurs, bénéficie également de magnifiques vues qui complètent l'expérience.

La salle de bain est pratique et fonctionnelle, équipée d'une douche confortable. De plus, le studio dispose d'une nouvelle machine à air chaud/froid, assurant un maximum de confort tout au long de l'année.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur, ce qui ajoute de la commodité à l'accès. Sans aucun doute, un endroit parfait pour profiter de la vie à Santa Margarita.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/5557

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Alt Empordà	Surface :	47 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		