



DUPLEX AVEC VUE ET TERRASSE BLAU MARINA

**289.000 €**

Ce penthouse en duplex dans l'immeuble Blau Marina est un véritable charme. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue spectaculaire sur la mer et les canaux, spectaculaire ! De plus, vous avez la piscine commune pour les journées chaudes.

L'appartement dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, ce qui le rend parfait pour les familles ou pour recevoir des amis. La cuisine est de style américain, vous pouvez donc profiter de la compagnie pendant que vous cuisinez. Le salon est confortable et a accès à un balcon où vous pourrez vous détendre et profiter de l'air frais.

Et n'oubliez pas le toit-terrasse, c'est l'endroit idéal pour bronzer ou dîner avec vue ! Il y a aussi une aire de jeux pour les plus petits à l'entrée du bâtiment, ce qui est génial si vous avez des enfants. Le parking est extérieur et commun, vous n'aurez donc pas à vous soucier de trouver une place pour vous garer. Bref, c'est un endroit parfait pour profiter de la vie en bord de mer ! ??????????



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/5558

|              |             |                  |                   |
|--------------|-------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente       | Type:            | Appartement       |
| Commune:     | Alt Empordà | Surface :        | 70 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 3           | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Terrasse:    | surface     | Piscine:         | Oui               |
| Ascenseur:   | Oui         |                  |                   |