



Vente de maison emblématique à Santa Margarita, Roses.

**260.000 €**

A vendre une maison emblématique à Roses, caractéristique de la génération de construction des années 70.

Il est pratiquement conservé dans son état d'origine, il a toujours été entretenu avec amour et soin, et cela se voit.

Vous entrez par sa grande terrasse, entourée de belles plantes. On accède à un premier séjour lumineux, depuis lequel vous pourrez profiter de la vue sur la belle terrasse. De là, vous accédez à un autre salon-salle à manger avec une cuisine américaine attenante.

Le patio romantique avec ses bancs en pierre et ses vignes laisse également entrer beaucoup de lumière dans le salon. Un couloir mène aux 2 chambres doubles et à une 3ème chambre simple, toutes dotées de placards intégrés pratiques. Dans le patio, nous trouvons une douche avec eau chaude et froide.

La façade a été entièrement rénovée et repeinte en 2023. La toiture est régulièrement contrôlée pour une conservation optimale.

La maison est vendue entièrement meublée. Ce n'est pas une maison moderne, mais si vous recherchez une maison de vacances cosy, charmante, avec une touche vintage et bien entretenue, vous pourrez vous y installer immédiatement, il vous suffira d'apporter votre valise.

Ceux qui apprécient la modernité devront mettre à jour la maison, la taille et l'agencement offrent de nombreuses possibilités. Pour plus d'informations contactez-nous



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 20/5491

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Alt Empordà	Surface :	94 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui