



Bel appartement avec licence touristique à Santa Margarita Rosas

**129.000 €**

Ce bel appartement d'angle avec ascenseur se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété, à Santa Margarita Rosas, à 1800 m de la plage et possède la licence touristique, indispensable pour réaliser un rapport locatif intéressant.

Exposé sud-ouest dans un quartier calme, avec tous les commerces quotidiens à portée de mains, il est distribué sur 47m<sup>2</sup> avec un espace séjour qui donne accès à une terrasse ensoleillée de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine moderne et toute équipée, d'une belle chambre avec armoire encastrée, et d'une salle de bain aérée avec douche à l'italienne.

La climatisation réversible est un atout supplémentaire pour y vivre en toute saison. En extra, ce bien immobilier est vendu meublé dans l'état avec sa réception satellite pour les chaînes françaises ou espagnoles.

La copropriété possède une piscine de 8\*3 m très bien entretenue et sera un avantage certain pour se rafraîchir à tout moment lors de la saison estivale. En clair, ce bien immobilier possède les critères idéaux et indispensables pour un investissement sécurisant et pérenne.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5600

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	47 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		