



Bel appartement avec licence touristique à Santa Margarita
Rosas

129.000 €

Ce bel appartement d'angle avec ascenseur se situe au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, à Santa Margarita Rosas, à 1800 m de la plage et possède la licence touristique, indispensable pour réaliser un rapport locatif intéressant.

Exposé sud-ouest dans un quartier calme, avec tous les commerces quotidiens à portée de mains, il est distribué sur 47m² avec un espace séjour qui donne accès à une terrasse ensoleillée de 9m², d'une cuisine moderne et toute équipée, d'une belle chambre avec armoire encastrée, et d'une salle de bain aérée avec douche à l'italienne.

La climatisation réversible est un atout supplémentaire pour y vivre en toute saison. En extra, ce bien immobilier est vendu meublé dans l'état avec sa réception satellite pour les chaînes françaises ou espagnoles.

La copropriété possède une piscine de 8*3 m très bien entretenue et sera un avantage certain pour se rafraîchir à tout moment lors de la saison estivale. En clair, ce bien immobilier possède les critères idéaux et indispensables pour un investissement sécurisant et pérenne.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5600

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	47 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		